

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 18.08.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

1- СЕКЦИОННЫХ 16-ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ С ПЕРВЫМИ НЕЖИЛЫМИ ЭТАЖАМИ (КОРПУСА №3,4,5) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл.7, Северо-Западный административный округ

Внести изменения в проектную декларацию от 07.06.2016 г. в разделы:

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 г.:		
	Чистая прибыль (убыток)	23 863 тыс. рублей;	
	Кредиторская задолженность	4 152 163 тыс. рублей;	
	Дебиторская задолженность	480 944 тыс. рублей.	

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

8. Разрешение на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство №RU77-212000-013124-2016 от 11.08.2016 г., выдано ООО «МонАрх-УКС» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия - до 24.01.2019г.
--	---

11. Количес-во в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме,	<b>Корпус №3.</b>							
	Надземная площадь (фонд застройки) – 4964,3 кв.м, в том числе:							
	- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 278,3 кв.м;							
	- площадь квартир – 4 686,0 кв.м;							
	Количество квартир – 45 шт., в том числе:							
	- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 76,6 кв.м);							
	- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 117,9 кв.м).							
	Размещение в корпусе 3:							
	Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;							
	Наличие балконов по оси 1/3 на этажах: 5,6,10,11,15,16.							
	<b>Реестр квартир корп. №3</b>							
№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5
1	3	1	2	1	1	3	117,9	117,9
2	3	1	2	2	2	2	76,6	76,6
3	3	1	2	3	3	3	117,9	117,9

гаражей и иных объектов недвижим ости), а также об описании техническ их характери стик указанны х самостоят ельных частей в соответст вии с проектной деклараци ей.	4	3	1	3	1	4	3	117,9	117,9	
	5	3	1	3	2	5	2	76,6	76,6	
	6	3	1	3	3	6	3	117,9	117,9	
	7	3	1	4	1	7	3	117,9	117,9	
	8	3	1	4	2	8	2	76,6	76,6	
	9	3	1	4	3	9	3	117,9	117,9	
	10	3	1	5	1	10	3	117,9	117,9	
	11	3	1	5	2	11	2	76,6	76,6	
	12	3	1	5	3	12	3	117,9	123,2	
	13	3	1	6	1	13	3	117,9	117,9	
	14	3	1	6	2	14	2	76,6	76,6	
	15	3	1	6	3	15	3	117,9	123,2	
	16	3	1	7	1	16	3	117,9	117,9	
	17	3	1	7	2	17	2	76,6	76,6	
	18	3	1	7	3	18	3	117,9	117,9	
	19	3	1	8	1	19	3	117,9	117,9	
	20	3	1	8	2	20	2	76,6	76,6	
	21	3	1	8	3	21	3	117,9	117,9	
	22	3	1	9	1	22	3	117,9	117,9	
	23	3	1	9	2	23	2	76,6	76,6	
	24	3	1	9	3	24	3	117,9	117,9	
	25	3	1	10	1	25	3	117,9	117,9	
	26	3	1	10	2	26	2	76,6	76,6	
	27	3	1	10	3	27	3	117,9	123,2	
	28	3	1	11	1	28	3	117,9	117,9	
	29	3	1	11	2	29	2	76,6	76,6	
	30	3	1	11	3	30	3	117,9	123,2	
	31	3	1	12	1	31	3	117,9	117,9	
	32	3	1	12	2	32	2	76,6	76,6	
	33	3	1	12	3	33	3	117,9	117,9	
	34	3	1	13	1	34	3	117,9	117,9	
	35	3	1	13	2	35	2	76,6	76,6	
	36	3	1	13	3	36	3	117,9	117,9	
	37	3	1	14	1	37	3	117,9	117,9	
	38	3	1	14	2	38	2	76,6	76,6	
	39	3	1	14	3	39	3	117,9	117,9	
	40	3	1	15	1	40	3	117,9	117,9	
	41	3	1	15	2	41	2	76,6	76,6	
	42	3	1	15	3	42	3	117,9	123,2	
	43	3	1	16	1	43	3	117,9	117,9	
	44	3	1	16	2	44	2	76,6	76,6	
	45	3	1	16	3	45	3	117,9	123,2	
	<b>ИТОГО:</b>								<b>4 686,00</b>	<b>4 718,20</b>

**Корпус №4.**

Надземная площадь (фонд застройки) – 4 954,2 кв.м,  
в том числе:

-площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 277,2 кв.м;

- площадь квартир – 4 677,00 кв.м;

Количество квартир – 45 шт.,

в том числе:

- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 76,6 кв.м);

- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 117,6 кв.м).

Размещение в корпусе 4:

Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;

Наличие балконов по оси 5/4 на этажах 5,6,10,11,15,16 и по оси 1/4 на этажах 2,3,4,8,9,13,14.

Реестр квартир корп. №4

№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	4	1	2	1	1	3	117,6	117,6
2	4	1	2	2	2	2	76,6	76,6
3	4	1	2	3	3	3	117,6	122,9
4	4	1	3	1	4	3	117,6	117,6
5	4	1	3	2	5	2	76,6	76,6
6	4	1	3	3	6	3	117,6	122,9
7	4	1	4	1	7	3	117,6	117,6
8	4	1	4	2	8	2	76,6	76,6
9	4	1	4	3	9	3	117,6	122,9
10	4	1	5	1	10	3	117,6	122,9
11	4	1	5	2	11	2	76,6	76,6
12	4	1	5	3	12	3	117,6	117,6
13	4	1	6	1	13	3	117,6	122,9
14	4	1	6	2	14	2	76,6	76,6
15	4	1	6	3	15	3	117,6	117,6
16	4	1	7	1	16	3	117,6	117,6
17	4	1	7	2	17	2	76,6	76,6
18	4	1	7	3	18	3	117,6	117,6
19	4	1	8	1	19	3	117,6	117,6
20	4	1	8	2	20	2	76,6	76,6
21	4	1	8	3	21	3	117,6	122,9
22	4	1	9	1	22	3	117,6	117,6
23	4	1	9	2	23	2	76,6	76,6
24	4	1	9	3	24	3	117,6	122,9
25	4	1	10	1	25	3	117,6	122,9
26	4	1	10	2	26	2	76,6	76,6
27	4	1	10	3	27	3	117,6	117,6
28	4	1	11	1	28	3	117,6	122,9
29	4	1	11	2	29	2	76,6	76,6
30	4	1	11	3	30	3	117,6	117,6
31	4	1	12	1	31	3	117,6	117,6

32	4	1	12	2	32	2	76,6	76,6
33	4	1	12	3	33	3	117,6	117,6
34	4	1	13	1	34	3	117,6	117,6
35	4	1	13	2	35	2	76,6	76,6
36	4	1	13	3	36	3	117,6	122,9
37	4	1	14	1	37	3	117,6	117,6
38	4	1	14	2	38	2	76,6	76,6
39	4	1	14	3	39	3	117,6	122,9
40	4	1	15	1	40	3	117,6	122,9
41	4	1	15	2	41	2	76,6	76,6
42	4	1	15	3	42	3	117,6	117,6
43	4	1	16	1	43	3	117,6	122,9
44	4	1	16	2	44	2	76,6	76,6
45	4	1	16	3	45	3	117,6	117,6
<b>ИТОГО:</b>							<b>4 677,00</b>	<b>4 745,90</b>

**Корпус №5.**

Надземная площадь (фонд застройки) – 4 964,3 кв.м,

в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 278,3 кв.м;

- площадь квартир – 4 686,00 кв.м;

Количество квартир – 45 шт.,

в том числе:

- двухкомнатных – 15 шт. (площадью 76,6 кв.м);

- трехкомнатных – 30 шт. (площадью 117,9 кв.м).

Размещение в корпусе 5:

Количество квартир на типовом этаже 3: одна 2-х-комнатная и две 3-х-комнатных;

Наличие балконов по оси 5/5 на этажах 3,4,8,9,13,14.

Реестр квартир корп. №5								
№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
1	5	1	2	1	1	3	117,9	117,9
2	5	1	2	2	2	2	76,6	76,6
3	5	1	2	3	3	3	117,9	117,9
4	5	1	3	1	4	3	117,9	123,2
5	5	1	3	2	5	2	76,6	76,6
6	5	1	3	3	6	3	117,9	117,9
7	5	1	4	1	7	3	117,9	123,2
8	5	1	4	2	8	2	76,6	76,6
9	5	1	4	3	9	3	117,9	117,9
10	5	1	5	1	10	3	117,9	117,9
11	5	1	5	2	11	2	76,6	76,6
12	5	1	5	3	12	3	117,9	117,9
13	5	1	6	1	13	3	117,9	117,9

14	5	1	6	2	14	2	76,6	76,6
15	5	1	6	3	15	3	117,9	117,9
16	5	1	7	1	16	3	117,9	117,9
17	5	1	7	2	17	2	76,6	76,6
18	5	1	7	3	18	3	117,9	117,9
19	5	1	8	1	19	3	117,9	123,2
20	5	1	8	2	20	2	76,6	76,6
21	5	1	8	3	21	3	117,9	117,9
22	5	1	9	1	22	3	117,9	123,2
23	5	1	9	2	23	2	76,6	76,6
24	5	1	9	3	24	3	117,9	117,9
25	5	1	10	1	25	3	117,9	117,9
26	5	1	10	2	26	2	76,6	76,6
27	5	1	10	3	27	3	117,9	117,9
28	5	1	11	1	28	3	117,9	117,9
29	5	1	11	2	29	2	76,6	76,6
30	5	1	11	3	30	3	117,9	117,9
31	5	1	12	1	31	3	117,9	117,9
32	5	1	12	2	32	2	76,6	76,6
33	5	1	12	3	33	3	117,9	117,9
34	5	1	13	1	34	3	117,9	213,2
35	5	1	13	2	35	2	76,6	76,6
36	5	1	13	3	36	3	117,9	117,9
37	5	1	14	1	37	3	117,9	123,2
38	5	1	14	2	38	2	76,6	76,6
39	5	1	14	3	39	3	117,9	117,9
40	5	1	15	1	40	3	117,9	117,9
41	5	1	15	2	41	2	76,6	76,6
42	5	1	15	3	42	3	117,9	117,9
43	5	1	16	1	43	3	117,9	117,9
44	5	1	16	2	44	2	76,6	76,6
45	5	1	16	3	45	3	117,9	117,9
<b>ИТОГО:</b>							<b>4 686,00</b>	<b>4 717,80</b>

12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего	Нежилые помещения коммерческого назначения (без конкретной технологии) располагаются на 1 этаже и имеют отдельный вход.								
	<b>Корпус 3</b>								
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
	1	3	1	1	3.1.A1	133,2	3.1.A1.1	Арендуемое помещение	117,6
							3.1.A1.2	Комната приема пищи	9,2
3.1.A1.3							С/У	3	
3.1.A1.4							С/У	1,8	

имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

						3.1.A1.5	куи	1,6
2	3	1	1	3.1.A2	77,8	3.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,3
						3.1.A2.2	Комната приема пищи	7,7
						3.1.A2.3	С/У	4
						3.1.A2.4	куи	1,8
3	3	1	1	3.1.A3	67,2	3.1.A3.1	Арендуемое помещение	53,3
						3.1.A3.2	Комната приема пищи	8,2
						3.1.A3.3	С/У	3,9
						3.1.A3.4	куи	1,8
<b>ИТОГО:</b>					<b>278,30</b>			<b>278,30</b>
<b>Корпус 4</b>								
№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
1	4	1	1	4.1.A1	133,4	4.1.A1.1	Арендуемое помещение	119,2
						4.1.A1.2	Комната приема пищи	8,8
						4.1.A1.3	С/У	1,7
						4.1.A1.4	С/У	1,7
						4.1.A1.5	куи	2
2	4	1	1	4.1.A2	77,2	4.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,4
						4.1.A2.2	Комната приема пищи	8,2
						4.1.A2.3	С/У	2,2
						4.1.A2.4	куи	2,4
3	4	1	1	4.1.A3	67,3	4.1.A3.1	Арендуемое помещение	54
						4.1.A3.2	Комната приема пищи	9,3
						4.1.A3.3	С/У	2
						4.1.A3.4	куи	2
<b>ИТОГО:</b>					<b>277,20</b>			<b>277,20</b>
<b>Корпус 5</b>								
№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
1	5	1	1	5.1.A1	133,6	5.1.A1.1	Арендуемое помещение	119,8
						5.1.A1.2	Комната приема пищи	8,4
						5.1.A1.3	С/У	1,7
						5.1.A1.4	С/У	1,7
						5.1.A1.5	куи	2
2	5	1	1	5.1.A2	77,7	5.1.A2.1	Арендуемое помещение	64,3

							5.1.A2.2	Комната приема пищи	8,8
							5.1.A2.3	С/У	2,2
							5.1.A2.4	КУИ	2,4
	3	5	1	1	5.1.A3	67,1	5.1.A3.1	Арендуемое помещение	53,6
							5.1.A3.2	Комната приема пищи	9,3
							5.1.A3.3	С/У	2,2
							5.1.A3.4	КУИ	2
						<b>ИТОГО:</b>	<b>278,30</b>		<b>278,30</b>

Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»

/Курако Д.В./



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_ ( *Евг* ) листов  
Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»

Д.В. Курако

